

Mysłowice, ul. Fabryczna 5a

Biznes Park

Opis

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o powierzchni 4,09 ha, składająca się z działek oznaczonych w MPZP jako tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.

Na terenie istniejąca zabudowa: obiekt produkcyjny z zapleczem socjalnym o powierzchni 2970 m² oraz obiekt magazynowy o powierzchni 1115 m², z pełnym uzbrojeniem w sieć wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową.

Budynki

- ① Budynek hali produkcyjnej o powierzchni użytkowej 2.970,2 m²
- ② Budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 1.115,0 m²
- ③ Budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 53,3 m²
- ④ Portiernia o powierzchni 25,3 m²

Budynek i położenie

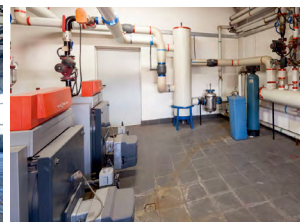
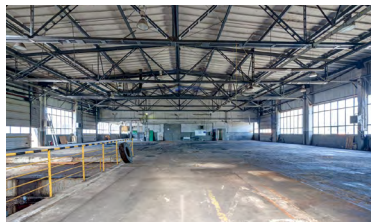


Opis budynków

Hala produkcyjna: Obiekt wolnostojący, w części produkcyjnej jednokondygnacyjny, w części socjalno-biurowej dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w konstrukcji żelbetowej szkieletowej, więzary dachowe stalowe, na których spoczywają płyty dachowe żelbetowe, docieplenie i pokrycie z papy. Ściany zewnętrzne prefabrykowane ocieplone wełną mineralną i obłożone blachą. Strop żelbetowy wielokanałowy. Stolarka okienna

w części produkcyjnej z ram stalowych, w części biurowej PCV. Bramy wjazdowe rolowane z napędem.

Magazyn: Konstrukcja budynku żelbetowa-słupowo-ryglowa. Stropodach z płyt panwiowych ocieplony. Ściany zewnętrzne ostonowe z bloczków gazobetonowych, ocieplone wełną mineralną obłożonych blachą. Stolarka okienna PCV. Drzwi stalowe i drewniane, bramy stalowe.



Zapytaj o tą nieruchomość, chętnie odpowiemy na Twoje pytania.

Agnieszka Jaszczyk

+48 500 600 244

ajaszczyk@inestate.eu

InEstate Investments Management Sp. z o. o. Sp. k.

ul. Piekarska 57, 43-300 Bielsko-Biała
NIP 937-268-55-59 | REGON 365446865

KRS 0000625324

www.inestate.eu